

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ПОКРОВСКИЙ БЕРЕГ" НА 2025 ГОД

№ п/п	Доходы	Площадь (кв.м)	Тариф (руб/кв.м)	Доходы по тарифу (руб.)
1	Резервный фонд			1 500 000,00
2	Долги по взносам, платежам, пеням			807 702,08
3	Взносы на содержание и тех. обл. 1-5,10 корпус (жилые и нежилые)	46 685,00	111,00	62 184 420,00
4	Взносы на содержание и тех. обл. 6-9 корпус (таунхаусы)	6 540,60	69,90	5 486 255,28
5	Взносы на содержание и тех. обл. машиномест 1-5,10 корпус	4 182,40	101,70	5 104 200,96
6	Доходы от предпринимательской деятельности (провайдеры аренда)			60 000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	57 408,00		75 142 578,32

№ п/п	Наименование расходов	План на 2025 год	
1	АДМИНИСТРАТИВНО- УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ		13 401 843,60
1,1	Заработная плата АУП	5 649 084,00	
1,2	Отчисление страховых взносов с фонда заработной платы + НДФЛ	2 805 062,40	
1,3	Юридическое сопровождение	1 080 000,00	
1,4	Эксплуатационные расходы на офис ТСЖ	250 000,00	
1,5	Расходы на услуги связи	35 000,00	
1,6	Сопровождение компьютерных программ	173 185,00	
1,7	Обслуживание сайта, ГИС ЖКХ	36 000,00	
1,8	Почтовые расходы	20 000,00	

1,9	Оплата государственной пошлины	250 000,00	
1,10	Налоги (УСН+транспортный налог)	12 000,00	
1,11	Аудиторские услуги	165 000,00	
1,12	Услуги банка	300 000,00	
1,13	Ежегодная аттестация сотрудников по правилам безопасности	27 000,00	
1,14	Премияльный фонд	704 512,20	
1,15	Правовая поддержка (Журнал Акцион)	35 000,00	
1,16	Аренда офиса+ коммунальные платежи	1 860 000,00	
2	ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО		2 174 934,72
2,1	Техническая эксплуатация лифтов	1 335 139,92	
2,2	Страхование лифтов	18 000,00	
2,3	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	71 794,80	
2,4	Ремонт лифтового оборудования	750 000,00	
3	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.		1 460 000,00
3,1	Дератизация и дезинсекция	100 000,00	
3,2	Материалы и инвентарь для озеленения поселка	750 000,00	
3,3	Компенсация использования личного транспорта для доставки материалов	10 000,00	
3,4	Приобретение противогололедных средств	350 000,00	
3,5	Приобретение расходных материалов для трактора, тех. обслуживание трактора	250 000,00	

4	ВЫВОЗ СНЕГА ЗИМОЙ		800 000,00
5	Услуги специалиста - высотника по очистке снега и наледи со скатных кровель		480 000,00
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ		1 126 000,00
6,1	Комплексное техническое обслуживание систем ОПС (охранно-пожарной сигнализации)	726 000,00	
6,2	Ремонт систем ОПС (охранно- пожарной сигнализации)	150 000,00	
6,3	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: СКУД (контроля и	150 000,00	
6,4	Техническое обслуживание систем охранного теленаблюдения	100 000,00	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛО И		700 000,00
7,1	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание электрооборудования комплекса	400 000,00	
7,2	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание ГВС, ХВС, канализации,	300 000,00	
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА		1 000 000,00
8,1	Приобретение материалов для текущего ремонта и восстановления малых архитектурных форм и элементов благоустройства	1 000 000,00	
9	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИИ		1 500 000,00
10	Комплекс услуг по уборке зданий и территории , эксплуатации инженерных и		42 757 800,00
10,1	Услуги по контролю соблюдения правил проживания и внутреннего распорядка на Объекте	15 495 066,04	

10,2	Комплекс услуг оказываемых по эксплуатации и ТО инженерных систем и оборудования на принимаемом в эксплуатацию объекте	15 294 222,78	
10,3	Работы по комплексной уборке территорий, уход за зелеными насаждениями, вынос ТБО	5 686 727,65	
10,4	Работы по комплексной уборке мест общего пользования	6 281 783,53	
11	<i>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</i>		<i>9 742 000,00</i>
11,1	Резервный фонд	1 500 000,00	
11,2	Резерв на аварийные и непредвиденные расходы	2 000 000,00	
11,3	Ремонт этажных холлов (корп. 3,4)	5 242 000,00	
11,4	Водосточные лотки для паркинга (корп. 3,4)	1 000 000,00	
	ИТОГО РАСХОДЫ		75 142 578,32